

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
Молодежный проезд, д. 5
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 5
Дата и время проведения собрания - 08.01.2019 г. с 18-30
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22681,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 13864,05 кв.м.,
что составляет 61,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в
размере 22,24 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к
протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением
№ 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение
№ 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей)
многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц
дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой
договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным
оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное
решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления
многоквартирным домом.
9. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в
отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме,
исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества,
определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников -
Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания
собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Аббакумова В. Д.

Секретарём собрания - Лыкоду А. И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13864,05 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,24 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13789,85 кв.м. (99,5 %)
 «ПРОТИВ» - 74,2 кв. м (0,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13864,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13864,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13864,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13342,25 кв.м. (96,2 %)
 «ПРОТИВ» - 391,8 кв. м (2,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130 кв.м. (1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 250,7 кв.м. (1,8 %)
 «ПРОТИВ» - 13416,45 кв.м (96,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,9 кв.м. (1,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13839,88 кв.м. (99,8 %)
 «ПРОТИВ» - 24,14 кв.м (0,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 221,03 кв.м. (1,6 %)
 «ПРОТИВ» - 13568,82 кв.м (97,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,2 кв.м. (0,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13864,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Абдукулов В.Д. кв.№ 47

Секретарь: Тимова Л.И. кв.№ 9

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.01.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, Молодежный
проезд, д.5
/ девятиэтажное здание /

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	4,85
2 Обслуживание лифтов	6,22
3 Благоустройство	2,30
4 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
5 Управление жилым фондом	2,51
6 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
7 Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	0,78
8 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
9 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
10 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	19,24

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **22,24**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **0,36**
Вознаграждение ПСД **0,92**

Председатель собрания А.А.А.А.

Секретарь собрания А.В.В.В.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.01.2019г
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, Молодежный проезд, д.5

/пятиэтажные здания/

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	4,85
2 Благоустройство	2,30
3 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
4 Управление жилым фондом	2,51
5 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
6 Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	0,78
7 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
8 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
9 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	13,02


Текущий ремонт подрядным способом 3,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 16,02

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,36

Вознаграждение ПСД 0,92

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

План работ по текущему ремонту на 2019 год

Молодежный пр., д.5 мкр.Лянгасово

г.Киров

Приложение 2

площадь м2

22682,1 22681,6

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	частичная замена труб ХГВС	мп	1388	150	208200	0,76	✓	
2	частичная замена труб канализации (стояки)	мп	1330	60	79800	0,29	✓	
3	частичн. замена кухонного стояка канализации с д.50 на 110 под. 12	мп			10000	0,04	✓	
4	ремонт подъезда 9	подъезд	170000	1	170000	0,81	✓	
5	частичная замена труб отопления	мп	1529	50	76450	0,28	✓	
6	Изоляция труб отопления URSA	мп	700	300	210000	0,77	✓	
7	Изоляция чердака K FLEX	мп	400	120	48000	0,18	✓	
8	частичная замена труб канализации (выпуск 11 под.)	мп	1330		15000	0,09	✓	
9	частичный ремонт лифтового оборудования				40000	0,15	✓	
10	Ремонт двери в колясочной в под.2	шт.	15000	1	15000	0,06	✓	
11	Ремонт ступеней входа в подвал под.1	подъезд	10000	1	10000	0,04	✓	
12	Ремонт межпанельных швов (п.з. кв. 34)	мп	500	150	75000	0,27	✓	
13	Ограждение вентиляц. шахт на крыше 8 под.	подъезд	2500	8	20000	0,07	✓	
14	Утеплен. наружных углов здан. (по п.з. кв.15).	м2	2500	50	125000	0,46	✓	
15	ремонт 1 эт. 13 под. И тамбуров с замен.почтовых ящиков	подъезд					✓	✓

Итого

1102450

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 08.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Александр</u>	/	<u>Александров В.В.</u>
<u>Александр</u>	/	<u>Александр А.И.</u>
<u>Александр</u>	/	<u>Александр К.И.</u>
<u>Александр</u>	/	<u>Александр Н.И.</u>
<u>Александр</u>	/	<u>Александр П.И.</u>
<u>Александр</u>	/	<u>Александр В.И.</u>
<u>Александр</u>	/	<u>Александр С.И.</u>

План работ по текущему ремонту на 2019 год

Молодежный пр., д.5

мкр.Лянгасово г.Киров

площадь м2

22682,1- 226816

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Лифты							✓
10	Фасад							

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ Б/Н от 08.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>Александр</u>	<u>Александров В.Д.</u>
<u>Александр</u>	<u>Александров И.Г.</u>
<u>Александр</u>	<u>Александров Н.Н.</u>
<u>Александр</u>	<u>Александров Н.Н.</u>
<u>Александр</u>	<u>Александров И.И.</u>
<u>Александр</u>	<u>Александров В.И.</u>
<u>Александр</u>	<u>Александров С.И.</u>